



ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Сумська, 64, м. Харків, 61002, тел/факс (057) 342-77-92
E-mail: obladm@kharkivoda.gov.ua, <https://kharkivoda.gov.ua>, код ЄДРПОУ 23912956



20.12.2024 № 01-79/10341

на №

від

Голові Харківської обласної ради

Тетяні ЄГОРОВІЙ-ЛУЦЕНКО

Шановна пані Тетяно!

Харківська обласна військова адміністрація просить винести на розгляд чергової сесії Харківської обласної ради питання «Про припинення Договору суперфіцію».

- Додатки:
1. Проект рішення Харківської обласної ради «Про припинення Договору суперфіцію» на 2 арк. у 1 прим.
 2. Пояснювальна записка до проекту рішення Харківської обласної ради «Про припинення Договору суперфіцію» на 2 арк. у 1 прим.
 3. Лист Департаменту капітального будівництва Харківської обласної державної (військової) адміністрації до Харківської обласної ради від 16.12.2024 № 01-09/2063 щодо припинення Договору суперфіцію на 1 арк. у 1 прим.
 4. Лист роз'яснення Міністерства фінансів України від 15.11.2024 № 05210-09-6/33046 на 2 арк. у 1 прим.
 5. Лист Департаменту фінансів Харківської обласної державної (військової) адміністрації від 17 жовтня 2024 року № 03-02-12/46 на 2 арк. у 1 прим.
 6. Список осіб, які завізували проект рішення Харківської обласної ради «Про припинення Договору суперфіцію», на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

Начальник обласної військової
адміністрації

Олег СИНГУБОВ

001709

Ігор Турченко
Ігор Лялюк 0506180149

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
№ 9255/01-12 від 20.12.2024





ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

_____ сесія _____ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Проект

Від _____ 2024 року

№ _____

Про припинення Договору суперфіцію

Відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Договору суперфіцію, укладеного між Харківською обласною радою та Департаментом капітального будівництва Харківської обласної державної адміністрації від 02 серпня 2023 року № 1, звернення Департаменту капітального будівництва Харківської обласної державної адміністрації до Харківської обласної ради від 16 грудня 2024 року № 01-09/2063 щодо припинення Договору суперфіцію від 02 серпня 2023 року № 1, керуючись статтями 43, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою площею 8,7892 га, кадастровий номер 6311200000:25:055:0306, за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8, шляхом розірвання Договору суперфіцію від 02 серпня 2023 року № 1, укладеного між Харківською обласною радою та Департаментом капітального будівництва Харківської обласної державної адміністрації, для реалізації проєкту «Нове будівництво бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа-інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8».

2. Доручити Департаменту капітального будівництва Харківської обласної державної адміністрації шляхом підписання відповідних актів приймання-передачі:

1) повернути КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «ЛЮБОТИНСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ "ДИВОСВІТ"» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ земельну ділянку, зазначену у пункті 1 рішення, за актом приймання-передачі;

2) передати за актом приймання-передачі на баланс КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЛЮБОТИНСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ "ДИВОСВІТ"» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ об'єкт будівництва «Нове будівництво бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа-інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8. Коригування» та відповідну проєктно-кошторисну, виконавчу документацію, повідомлення про фактичну вартість обсягів виконаних робіт, довідку до повідомлення про фактичну вартість обсягів виконаних робіт та сертифікат від 14 серпня 2024 року № ІУ123240809384.

3. Доручити керівнику КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЛЮБОТИНСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ "ДИВОСВІТ"» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ шляхом підписання відповідних актів приймання-передачі:

1) прийняти від Департаменту капітального будівництва Харківської обласної державної адміністрації земельну ділянку, зазначену у пункті 1 рішення, за актом приймання-передачі;

2) прийняти від Департаменту капітального будівництва Харківської обласної державної адміністрації на баланс, на праві оперативного управління, об'єкт будівництва «Нове будівництво бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа-інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8. Коригування» та відповідну проєктно-кошторисну, виконавчу документацію, повідомлення про фактичну вартість обсягів виконаних робіт, довідку до повідомлення про фактичну вартість обсягів виконаних робіт та сертифікат від 14 серпня 2024 року № ІУ123240809384.

4. Доручити голові Харківської обласної ради забезпечити передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області: об'єкта будівництва «Нове будівництво бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа-інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8. Коригування» на праві оперативного управління КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «ЛЮБОТИНСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ "ДИВОСВІТ"» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад області.

Голова обласної ради

Тетяна ЄГОРОВА-ЛУЦЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення обласної ради
«Про припинення Договору суперфіцію»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Між Харківською обласною радою та Департаментом капітального будівництва Харківської обласної військової адміністрації було укладено договір суперфіцію на земельну ділянку, кадастровий номер 6311200000:25:055:0306, на якій розташований КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЛЮБОТИНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА МИСТЕЦЬКА ШКОЛА-ІНТЕРНАТ «ДИВОСВІТ» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (витяг з Державного реєстру речових прав № 337604229 від 30.06.2023 та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6302083932015 від 24.09.2015) для нового будівництва бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа-інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8.

Будівельні роботи на об'єкті завершені та 14.08.2024 року отриманий сертифікат № ІУ123240809384, яким Державна інспекція архітектури та містобудування України засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення «Про припинення Договору суперфіцію» розроблений з метою можливості організації передачі КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «ЛЮБОТИНСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ «ДИВОСВІТ» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ на баланс, на праві оперативного управління майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Харківської області – об'єкту будівництва «Нове будівництво «Нове будівництво бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа-інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8.Коригування». Ураховуючи при цьому, що:

за інформацією Департаменту фінансів Харківської обласної державної (військової) адміністрації (лист від 17 жовтня 2024 року № 03-02-12/46) будівельні роботи на зазначеному вище об'єкті будівництва здійснювались за рахунок коштів обласного бюджету Харківської області;

за інформацією Міністерства фінансів України (лист роз'яснення від 15.11.2024 № 05210-09-6/33046) субвенції з державного бюджету до місцевих бюджетів є доходами місцевих бюджетів, тобто побудований за кошти

субвенції з державного бюджету місцевому бюджету об'єкт може бути комунальною та/або спільною власністю територіальних громад.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування, оскільки стосується строкового безоплатного користування земельною ділянкою для виконання проектних та будівельних робіт.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується інтересів регіону.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме належному виконанню Департаментом капітального будівництва Харківської обласної державної адміністрації обов'язків замовника будівництва «Нове будівництво бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа-інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8.Коригування» та забезпечить прийняття майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області завершеного будівництвом та введенного в експлуатацію об'єкта на баланс комунального закладу та повернення земельної ділянки постійному землекористувачу.

Директор Департаменту



Ігор ЛЯЛЮК



ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ (ВІЙСЬКОВОЇ) АДМІНІСТРАЦІЇ
майдан Свободи, 5, 4 під'їзд, 3 поверх, к.20, Держпром, місто Харків, 61022
тел./факс: (057) 700-32-27
E-mail: dkarbud@kharkivoda.gov.ua, код ЄДРПОУ 04014080

16.12.2024 № 01-09/2063

на № _____

Харківська обласна рада

У зв'язку із тим, що будівельні роботи по об'єкту будівництва «Нове будівництво бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа-інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Кооперативна 38/8. Коригування» завершені та зазначений об'єкт введений в експлуатацію, про що свідчить виданий 14.08.2024 року Державною інспекцією архітектури та містобудування України сертифікат № ІУ123240809384, Департамент капітального будівництва Харківської обласної державної (військової) адміністрації звертається з проханням припинити Договір суперфіцію від 02 серпня 2023 року № 1.

Також урахувавши, що будівельні роботи здійснювались за рахунок коштів обласного бюджету Харківської області (копія Лист Департаменту фінансів Харківської обласної державної (військової) адміністрації додається), просимо розглянути питання щодо його передачі КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «ЛЮБОТИНСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ «ДИВОСВІТ» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ.

Додаток: 1. Лист Департаменту фінансів Харківської обласної державної (військової) адміністрації від 17 жовтня 2024 року № 03-02-12/46 щодо надання інформації на 2 арк. в 1 прим. у форматі PDF.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯШУК



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26
e-mail: infomfi@minfin.gov.ua, код ЄДРПОУ 00013480

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

**Харківська обласна військова
адміністрація**

Про розгляд листа

Міністерство фінансів України розглянуло лист Харківської обласної військової адміністрації від 31.10.2024 № 01-51/8773 щодо субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам і повідомляє.

Правові засади функціонування бюджетної системи України, її принципи, основи бюджетного процесу і міжбюджетних відносин та відповідальність за порушення бюджетного законодавства визначаються Бюджетним кодексом України (далі – Кодекс) та нормативно-правовими актами, прийнятими на його виконання.

Так, відповідно до пункту 23 частини першої статті 2 Кодексу доходи бюджету – податкові, неподаткові та інші надходження на безповоротній основі, справляння яких передбачено законодавством України (включаючи трансферти, плату за надання адміністративних послуг, власні надходження бюджетних установ).

Міжбюджетні трансферти – кошти, які безоплатно і безповоротно передаються з одного бюджету до іншого (пункт 33 частини першої статті 2 Кодексу). Субвенції – міжбюджетні трансферти для використання на певну мету в порядку, визначеному органом, який прийняв рішення про надання субвенції (пункт 48 частини першої статті 2 Кодексу).

Главою 14 Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 23.08.2012 № 938 (далі – Порядок № 938), передбачено, що суми міжбюджетних трансфертів, зарахованих на рахунки загального / спеціального фонду місцевих бюджетів, спрямовуються на рахунки для обліку операцій з міжбюджетними трансфертами, з яких згідно з установленим порядком спрямовуються на рахунки з обліку надходжень до загального / спеціального фонду місцевих



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A051310021A3D900

Підписував Корень Олександр Васильович

Дійсний з 02.10.2024 11:30:10 по 02.10.2026 11:30:10

Міністерство фінансів України



05210-09-6/33046 від 15.11.2024

бюджетів.

Отже, субвенції з державного бюджету до місцевих бюджетів є доходами місцевих бюджетів.

Відповідно до пунктів 14.2 і 14.3 глави 14 Порядку № 938 у разі здійснення видатків розпорядниками бюджетних коштів за рахунок цих міжбюджетних трансфертів кошти направляються на видатки відповідного бюджету у порядку, викладеному у пунктах 7.1–7.4 глави 7 (для видатків загального фонду) та у пунктах 8.1–8.4 глави 8 (для видатків спеціального фонду) Порядку № 938.

Зазначаємо, що згідно з частиною першою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності, зокрема, на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів.

Враховуючи зазначене, побудований за кошти субвенції з державного бюджету місцевому бюджету об'єкт може бути комунальною та/або спільною власністю територіальних громад.

**Директор Департаменту
політики міжбюджетних відносин
та місцевих бюджетів**

Олександр КОРЕНЬ



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

пл. Свободи, 5, Держпром, 9 під'їзд, 6 поверх, м. Харків, 61022, тел./факс: 705-01-10
e-mail: uprfin@kharkivoda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02316575

17.10.2024 № 03-02-12/46

на № _____ від _____

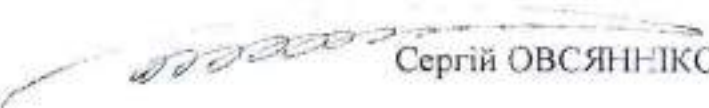
Департамент капітального
будівництва Харківської обласної
державної (військової) адміністрації

Про надання інформації

Департамент фінансів Харківської обласної державної (військової) адміністрації надає інформацію щодо виділених коштів з обласного бюджету на виготовлення проектно-кошторисної документації та будівництво бомбосховища Комунального закладу «Люботинська спеціалізована мистецька школа – інтернат «Дивосвіт» Харківської обласної ради за адресою: Харківська область, м. Люботин, вул. Кооперативна, 38/8 згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

Директор Департаменту


Сергій ОВСЯНИКОВ

СПИСОК
осіб, які завізували проєкт рішення
Харківської обласної ради

Про припинення Договору суперфіцію

від _____ 2024 року № _____

№ з/п	Власне ім'я і прізвище	Посада	Дата візування	Підпис
1.	Ігор ТУРЧЕНКО	заступник начальника обласної військової адміністрації		
2.	Катерина РОЖАНСЬКА	керівник апарату обласної військової адміністрації		
3.	Ігор ЛЯЛЮК, <i>розробник</i>	директор Департаменту капітального будівництва Харківської обласної військової адміністрації		
4.	Денис ДУДНИК	директор Юридичного департаменту Харківської обласної військової адміністрації		
5.	Ірина ХАЯН	начальник відділу документування управлінської інформації Управління діловодства апарату обласної військової адміністрації		